

hilzinger
 Die Sicherheit kann ich mir.
 • Fenster
 • Haustüren
 • Innentüren
 Flurstr. 38 • 89233 Burlafingen
 Tel.: 0731/175666-0 • Fax: 175666-208
 hilzinger.de kleiner-eisbaer.info

Die Wohn- und Immobilien-Zeitung

wiz

die Neue!

Ausgabe 12
 20. Juni 2009
 Auflage: 184.800
 www.wiz-online.de
 Anzeigen-Hotline
 0731/98493-0

Beratung, Service, Qualität.

- Innentüren ■ Haustüren
- TürControlSysteme
- GanzGlasAnlagen
- DuschSysteme

MERZ+FÖHR
 TÜREN NEU ERLEBEN.
 Hüttisheim, 07305-9665-0
 www.merz-foehr.de

Lesen Sie in dieser Ausgabe

	Immobilien	3
	Aktuelle Immobilien	
	wiz spezial	4
	Serie Mutmacher (9) Ralf Halder, Scheuerle KG	
	Marktplatz.de	6
	Kleinanzeigen	
	Immobilien	9
	Parksiedlung Münsingen	
	Lifestyle	12
	Aktion „leichter leben“ der Kreishandwerkerschaft Ulm	
	Garten	13
	Wir machen Ihnen den Hof	
	Energie	14
	„Abwrackprämie“ für alte Kessel Blockheizkraftwerke	
	Stadtporträt	20
	Sommerbühne in Blaubeuren	



Weit über die Region hinaus steht die Planungs- und Wohnbaugesellschaft Casa Nova für innovative und energieeffiziente Baukonzepte mit einem hohen architektonischen Anspruch. Seit über 20 Jahren kombiniert das Unternehmen wirtschaftliches Bauen mit größtmöglicher Flexibilität und außergewöhnlichem Komfort. Derzeit bietet Casa Nova bezugsfertige Wohnungen im Salemer Hof Ulm und in Wiblingen zu äußerst attraktiven Sonderkonditionen an. Zudem stehen im Bau befindliche Wohnungen und Häuser in Söflingen, im Wiley-Gelände und in Thalfingen zum Verkauf. Besichtigungen der Objekte sind jederzeit möglich. Fortsetzung auf Seite 4

27. Juni: Tag der Architektur

Am letzten Samstag im Juni bietet die Architektenkammer in Ulm einen geführten Stadtpaziergang an, der architekturinteressierte Bürgerinnen und Bürgern an eindrucksvollen Bauwerken und Gartenanlagen in der Stadt vorbeiführt. Treffpunkt ist am 27. Juni um 13.00 Uhr im Grünen Hof am Haus der Begegnung. Mit dem Tag der Architektur möchte die Architektenkammer das Leistungsspektrum von Architekten und Stadtplanern vorstellen und die Öffentlichkeit für das Leben in der gebauten Umwelt sensibilisieren. An den einzelnen

Stationen des Stadtpaziergangs stehen die verantwortlichen Architekten, Innenarchitekten, Garten- und Landschaftsarchitekten sowie Stadtplaner und ihre Bauherren Rede und Antwort. Ein wesentlicher Aspekt ist, mit den Teilnehmern über Gestaltung, Wohnen, Planen und Bauen ins Gespräch zu kommen. In Ulm macht der Stadtpaziergang an folgenden Objekten Station.

Lesen Sie weiter auf Seite 2

Immobilien

Parksiedlung Münsingen:
 Heute nehmen wir Sie mit nach Münsingen. Auf dem ehemaligen Gelände der Bundeswehr ist das attraktive Wohnbaugelände „Parksiedlung“ entstanden. Ansprechende Bauplätze in bester Wohnlage stehen zur Verfügung. Lesen Sie dazu den Bericht von unserem Redakteur Joachim Lenk ab Seite 9.

DRITTENTHALER
 leichtmetallbau
Wintergärten

Maybachstraße 21
 89233 Neu-Ulm/Burlafingen
 Telefon: 07 31 - 71 57 93-0
 Telefax: 07 31 - 71 57 93-30
 Internet: www.drittenthaler-leichtmetallbau.de
 E-Mail: kontakt@drittenthaler-leichtmetallbau.de

... hier zieh' ich ein!

Kommen Sie zur Hausbesichtigung

Flair 125
 ab 122.190,- EUR

Wann und wo?
 21. Juni 2009 14-16 Uhr
 Im Egarten 16
 88480 Schemmerhofen/Schemmerberg

PERFEKT HAUS
 Die schönste Seite des Wohnens

Tel. 07392 / 96 33 60
 www.perfekthausgmbh.de

Wenn es um schöne Bäder und ökologische Heizungen geht - sind wir nicht einer von vielen - sondern für Viele der Eine

Besuchen Sie unsere Ausstellung.

130 Jahre
 1879-2009

BANZHAF
 FÜR DAS LEBEN MIT WASSER & WÄRME

Bismarckstr. 18 · 89547 Gerstetten
 Tel. 073 23/95 19 50
 www.banzhaf.de

OPTA
 Massivhaus
 www.optamassivhaus.de

Info:
 www.bau-
 eberhardt.de

Haus-Besichtigung
Ulm-Donaustetten
 Wollgrasweg
 Sonntag, 28. Juni
 von 11 - 15 Uhr
Einfamilienhaus als
zweigeschossiges
Kettenhaus mit
Garage.

Hans Eberhardt
Bauunternehmen GmbH
 Haifischweg 2 · 89081 Ulm-Ermingen
 Tel. (07304) 41646 · Fax (07304) 42238
 E-Mail: bau-eberhardt@gmx.de

GUGELFLUSS

Für ein strahlendes Lächeln!
 Behagliches Wohnklima, mehr Komfort und Sicherheit, gesparte Heizkosten, verminderter CO₂-Ausstoß, positive Energiebilanz, Immobilienwertsteigerung... und schöner sind sie auch noch - unsere wärmedämmten **Fenster und Haustüren.**

* rät Bob, unser Bau-Experte

Gugelfluss GmbH
 Fenster + Haustüren · Glockeraustr. 18
 89275 Eichingen 2 · Tel. 07308/815-0

Aktion „leichter leben“

Handwerksbetriebe als Helfer für ein aktives Leben

Schon längst ist es kein Geheimnis mehr, dass unsere Gesellschaft immer älter wird. So waren beispielsweise im Jahr 2006 ca. 35% der Bevölkerung älter als 50 Jahre. 2025 werden ca. 43% der Bundesbürger älter als 50 Jahre sein. Eine weitere Tatsache ist, dass der Wunsch so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden zu wohnen, immer mehr zunimmt. Im Alter in ein Seniorenheim zu ziehen, ist für die meisten Senioren – solange sie körperlich und geistig noch fit genug sind – in der Regel die zweite Wahl. Im Hinblick auf dieses Bedürfnis und auch dahingehend, Menschen mit Behinderungen ein leichteres und soweit wie möglich selbstbestimmtes Leben zu ermöglichen, hat die Kreishandwerkerschaft Ulm gemeinsam mit der Stadt Ulm und dem Alb-Donau-Kreis sowie mit Institutionen aus dem Bereich der Senioren- und Behindertenvertretung die Aktion „leichter leben“ initiiert. Die Aktion „leichter leben“ hat einerseits das Ziel, älteren Menschen und Menschen mit Behinderungen eine Orientierungshilfe bei der Su-



che nach Handwerksbetrieben und handwerklichen Dienstleistern zu geben, die ihre Bedürfnisse und Wünsche verstehen und auf sie ausgerichtete spezifische Leistungen anbieten können. Andererseits werden die teilnehmenden Handwerksbetriebe im Umgang mit älteren oder behinderten Menschen geschult – beispielsweise erfahren sie bei der Zertifizierungsschulung am eigenen Leib, wie es ist, schlecht zu hören oder in der Bewegungsfreiheit eingeschränkt zu sein. „Damit sensibilisieren wir die Handwerker im Umgang mit den Kunden. Sie

oben: Bei der Schulung wird aufgezeigt, welche Möglichkeiten es gibt, das Leben im eigenen Zuhause zu erleichtern.

rechts: Barrierefreies Wohnen ist für ältere und behinderte Menschen gleichermaßen wichtig.

Bilder: Kreishandwerkerschaft Ulm

können besser auf sie eingehen und entsprechend auch Maßnahmen vorschlagen, die das Leben zu Haus komfortabler machen“, weiß Thomas Jung, Geschäftsführer der Kreishandwerkerschaft Ulm. Nach der Schulungsteilnahme erhält der Betrieb das Zertifikat „Wohn- und Lebenskomfort – starke Helfer für ein aktives Leben“. „Mit Kundenbefragungen überprüfen wir kontinuierlich, ob die Betriebe unseren Vorgaben dauerhaft gerecht werden. Das gibt dem Kunden die Sicherheit, sich auf das Zertifi-



kat verlassen zu können“, erklärt Jung. Die erste Schulung fand im Februar statt, heute sind bereits 40 Betriebe aus der gesamten Berufspalette des Handwerks nach dem „leichter leben“ Standard zertifiziert. Weitere Informationen über Ziele, Qualitätskriterien und Adressen der zertifizierten Betriebe gibt es im Internet unter www.leichter-leben-uhl.de.



Handläufe und Treppengeländer

individuell entworfen, maßgenau gefertigt, perfekt verarbeitet

Walter Weiser
Metallbauer
Mörkestraße 11/1
89077 Ulm
Telefon 0731/ 61 86 27
www.schlosserei-weiser.de

Alle Handwerker auf einen Streich!

Wir planen und erstellen für Sie alles aus einer Hand. Rufen Sie heute noch an!

 **Stuckateur** **ENZ** **EINER. ALLES. SAUBER.**
Ihr Modernisierer

Tel. 07344/921415 · 89143 Blaubeuren · Weilerstraße 109

SCHREINEREI - INNENAUSBAU

JUNGINGER

- **Innenausbau**
Küchen, Möbel, Dachausbau, Innentüren
- **Gaststätten-Einrichtungen**
- **Fenster und Haustüren**
Holz, Kunststoff, Holz/Alu
- **Massiv- und Fertigparkett**
Laminat und Kork

Geislinger Str. 67 · 89197 Weidenstetten
Tel. (07340) 919081 · Fax (07340) 919082
Email: Wilfried-Junginger@t-online.de


zertifizierter Fachbetrieb
Wohn- und Lebenskomfort
starke Helfer für ein aktives Leben
[leichter-leben-uhl.de](http://www.leichter-leben-uhl.de)

leichter leben
Eine Aktion der Kreishandwerkerschaft Ulm
www.khs-uhl.de

Fenster
in Holz, Holz-Alu, Kunststoff
Haustüren

SCHARPF

Schreinerei
Fensterbau
Innenausbau

Telefon (0731) 41264
Telefax (0731) 41541
Binsenweiherweg 17
89079 Ulm-Wiblingen

Schneider Holzbau

Brauchen Sie für sich selbst oder Ihre Angehörigen eine individuelle und spezielle Lösung? Wir beraten Sie gerne:

Thomas Schneider
Blaubeuren
Tel. 07344-7622
Holzbau-Schneider.de

„Wir bleiben zu Hause wohnen!“

wiz alle 2 Wochen neu.
newsletter
newsletter@wiz-online.de

Semler
Fenster + Schreinerei




zertifizierter Fachbetrieb
Wohn- und Lebenskomfort
starke Helfer für ein aktives Leben
[leichter-leben-uhl.de](http://www.leichter-leben-uhl.de)

Schau-Sonntag
21. Juni von 10-17 Uhr
Otto-Leimer-Str. 2, 89165 Dietenheim / Iler
Tel. (07347) 96 500
www.semeler-fenster.de

Ihr Meisterbetrieb
für Komplett-Lösungen

FLIESEN PUTZE NATURSTEIN TROCKENBAU

Alles aus einer Hand!

 **hinterkopf**
in Fliesen vorn

Thomas Hinterkopf
Pfälzer Straße 19
89269 Vöhringen
Tel. (07306) 6430
Fax (07306) 6458

 

- Gebäudetechnik
- Hausgeräte
- AKKU-Service
- Daten-/Netzwerktechnik
- Torantriebe
- Eisenwaren
- Paket-Shop

ELEKTRO KOCH

Otto-Leimer-Str. 15 · 89165 Dietenheim
Tel. 0 73 47 / 91 91 40 · Fax 0 73 47 / 91 91 42
E-Mail: info@elkodi.de · www.elektrokoch.de